

Chantier du mois

Millennium,
le centre d'affaires
cinq étoiles Page 6



Technique

Restauration royale
pour un hôtel
de commune Page 14








Conducta

**LES SOLUTIONS
QUI S'IMPOSENT.**

65 ANS
1959 - 2024

Conducta vous propose l'ensemble des produits nécessaires pour vos chantiers, toutes les prestations de service requises et un conseil complet d'un seul tenant :

-  Structures mobiles / Containers
-  Toilettes mobiles by MobiToil
-  Grues / Monte-charges
-  Machines et matériel de chantier
-  Installations de Protection des Eaux (IPE)



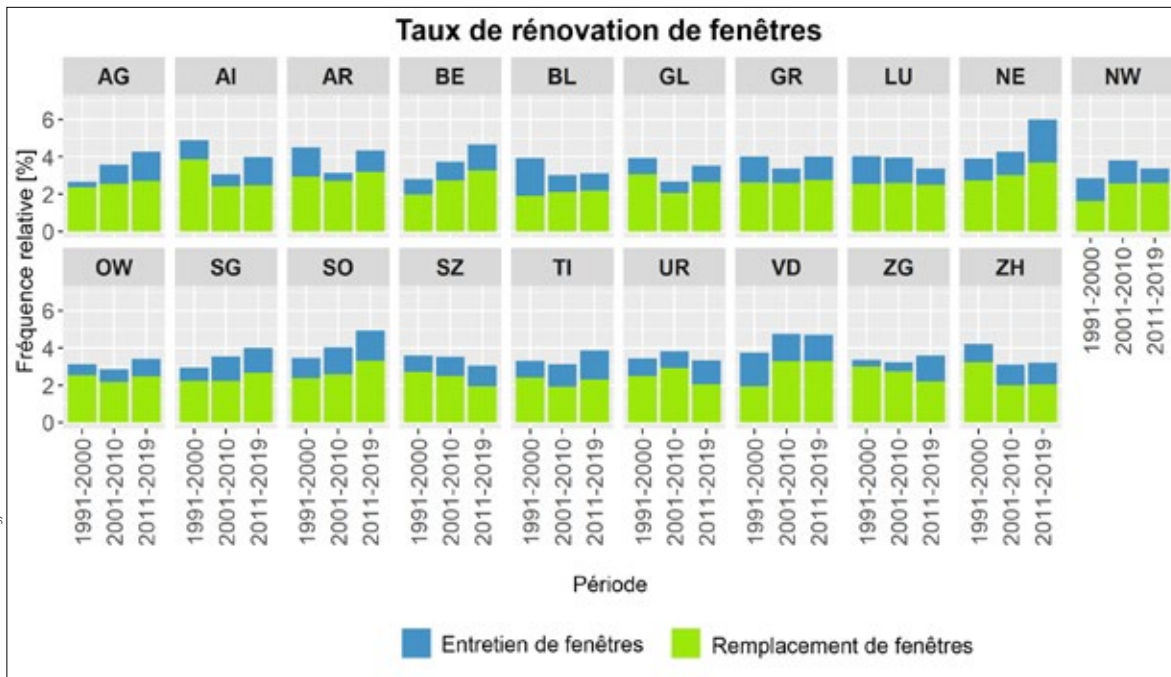
Tout pour la construction.
Tout de Conducta.
www.conducta.ch



Comment bien encourager les rénover énergétiquement leurs

Pour atteindre la neutralité climatique d'ici 2050, la Suisse doit procéder à davantage d'assainissements énergies renouvelables. Une approche prometteuse consiste notamment à s'adresser aux propriétaires de la commune de domicile. Des programmes d'encouragement ciblés, combinés à un accompagnement

Benedikt Vogel, sur mandat de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN)



Selon une étude de l'université de Neuchâtel et de TEP Energy, le taux d'assainissement des fenêtres, notamment en les remplaçant par des double ou triple vitrage, est de 2 à 3%.

Environ un bâtiment sur cent, une estimation souvent citée, est rénové en Suisse chaque année. Un tel taux d'assainissement de 1% ne suffira pas pour atteindre l'objectif climatique suisse de « Zéro émission nette » en 2050. Mais il vaut la peine qu'on s'attarde plus précisément sur ces chiffres. Une étude de la société TEP Energy Sàrl et de l'Université de Neuchâtel a analysé les mesures couramment prises en fonction des différentes parties de bâtiment et en précise la portée. Dans le domaine du remplacement de fenêtres, par exemple, il est de 2 à 3%, ce qui est considérable.

Il n'en reste pas moins que l'assainissement énergétique reste une préoccupation importante de la Confédération. Toute aide venue du domaine de la recherche est requise pour préconiser de nouvelles solutions qui permettent d'atteindre l'objectif

2050. C'est dans ce but qu'a été organisé l'atelier « Bâtiments à haute performance énergétique: accélérer la transition » à Berne au début du mois de février. Les échanges entre scientifiques ne portaient pas sur les techniques de construction, connues et avérées, mais sur les solutions socio-économiques à engager pour les mettre en oeuvre. Ces dernières ont été élaborées dans le cadre de projets des programmes de recherche de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN) « Energie – économie – société » ainsi que « Bâtiments et villes ».

Les propriétaires assainissent trop tard

En règle générale, la décision de procéder à l'assainissement d'un bâtiment revient au seul propriétaire. Il doit non seulement commander les mesures nécessaires, mais aussi le faire au bon moment. Souvent, la

décision de se lancer dans de tels travaux est prise trop tard, comme l'a démontré Tobias Wekhof, économiste de l'énergie à l'EPFZ, lors de l'atelier. Dans le cadre d'un sondage dans le canton de Zurich, quelque 3500 propriétaires de maisons individuelles ont décrit quelles étaient leurs intentions en vue d'une rénovation. Il apparaît clairement qu'une partie considérable des personnes interrogées n'a envisagé un assainissement énergétique qu'après avoir constaté des parties défectueuses dans le bâtiment. « Avec cette approche, un parc immobilier durable risque de ne pas être réalisé à temps », affirme Tobias Wekhof. Pour y remédier, il recommande d'informer les propriétaires de manière précoce et ciblée.

Différents projets de recherche ont étudié la meilleure manière d'y parvenir. Le centre d'expertise Interface Politikstudien



Pelles de 120t, chargeuses sur pneus de 30t

51360

«Maîtrise les travaux les plus lourds.»

puissant
économique
efficace



Véritable partenaire avec passion



bamag-maschinen.ch

BAMAG Machines SA
Tel. 044 843 40 00
info@bamag-maschinen.ch

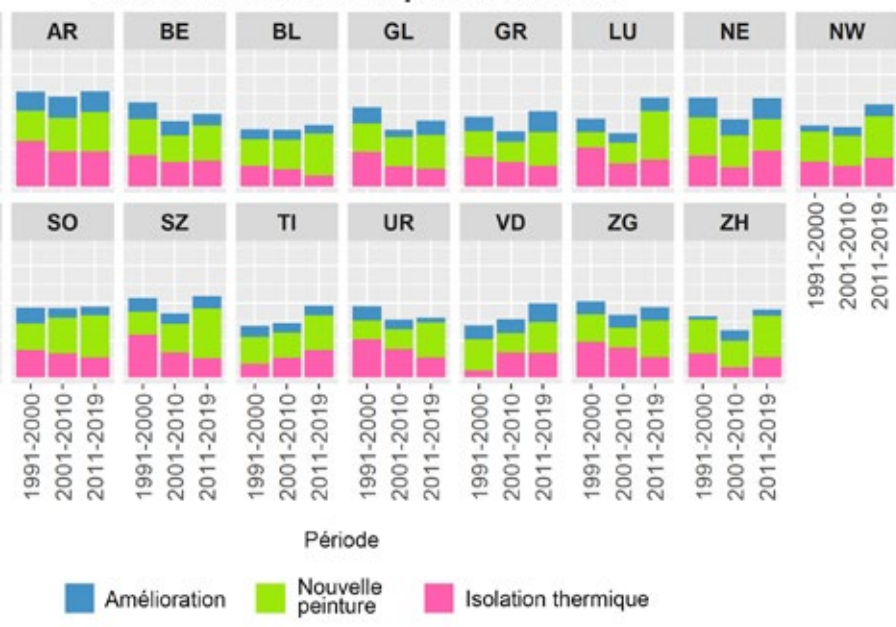


ANNONCE

propriétaires à bâtiments

énergétiques de bâtiments et les équiper pour l'utilisation des biens immobiliers ayant besoin d'une rénovation par le biais de professionnel neutre, constituent un instrument efficace.

Taux de rénovation de paroi extérieure



Les taux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment, en fonction des différentes mesures prises, varient énormément au fil du temps selon les cantons.

a voulu savoir s'il était possible d'intéresser les propriétaires de PPE au thème du remplacement du chauffage dans le cadre de consultations bancaires. L'institut de recherche Intep a, pour sa part, incité les propriétaires de maisons individuelles à participer à un entretien personnel avec des experts lors de séances de speed dating organisées par les municipalités.

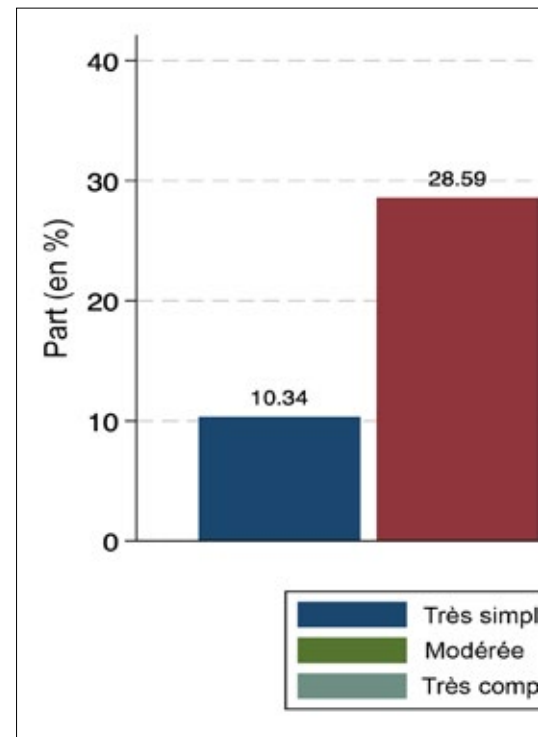
Pour être efficace, rien ne vaut le contact direct

En Suisse romande, un projet de recherche a opté pour une approche similaire, laquelle a été mise en œuvre par Crem, Romande Energie, Signa Terre et CLP. Dans ce cas, le groupe cible était principalement constitué de personnes morales possédant d'importants patrimoines immobiliers.

Elles ont été contactées par leur commune de domicile de manière ciblée puis invitées à participer à un atelier où elles ont pu s'informer sur des sujets liés à l'assainissement auprès de représentants de différents services spécialisés.

Le plus grand obstacle a été de convaincre les propriétaires immobiliers de participer à l'événement, explique le coordinateur du projet Jakob Rager (ancien directeur du Crem, aujourd'hui professeur à la Haute école spécialisée HES-SO Valais/Wallis). Pour ceux qui ont accepté l'invitation, les discussions ont porté leurs fruits: «Grâce aux ateliers, nous avons pu augmenter le nombre de personnes ayant l'intention d'assainir de 0,6 à 7,9%, résume Jakob Rager. Nous ne savons toutefois pas combien de per-

Jean-A. Lunger



Selon un sondage réalisé dans le cadre du projet MISTEE, près de 27% Suisse sont « compliquées » voire « très compliquées ».

sonnes contactées ont effectivement mis en œuvre leurs intentions. » Le projet a été initié à Morges et à Vevey. Depuis, Romande Energie développe cette idée dans d'autres communes.

Mettre à profit les moments opportuns

Maria Anna Hecher, chercheuse à l'EPFL, imagine un autre levier pour favoriser des assainissements supplémentaires en sensibilisant les propriétaires immobiliers aux énergies renouvelables, mais également en fournissant des informations sur

les gains et avantages d'un assainissement lorsque le système de chauffage doit être remplacé. « Ces moments, quand la question d'un changement se pose, ouvrent une fenêtre d'opportunité qu'il convient d'utiliser pour prendre des mesures en faveur du développement durable. » Alicia Lerbinger, doctorante à l'EPFZ, a pour sa part présenté à Berne un logiciel qui fournit aux institutions disposant d'un important portefeuille immobilier un instrument de planification à long terme des mesures d'assainissement. Une start-up issue de l'EPFL travaille actuellement à la com-

mercialisation de cet outil et de ses applications (www.optiml.com).

Des subventions mieux ciblées et plus simples

Le secteur du bâtiment est essentiel pour la sortie des énergies fossiles. Les subventions constituent un moyen de faire avancer cette transformation. Dans ce contexte, Mehdi Farsi de l'Université de Neuchâtel a analysé les décisions d'investissements dans le secteur du bâtiment. « Le système d'aide financière pour les investissements liés à l'énergie peut encore être amélioré en

ANNONCE

NOUVEAUTÉ

Klapp-Form

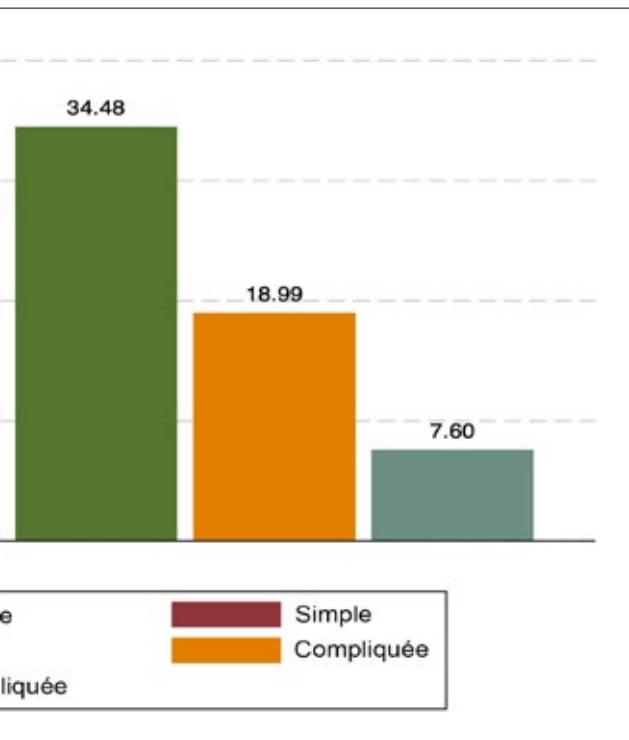
6 Klapp-Form pour bande couvre-joint

Les éléments de coffrage pliables Klapp-Form et Klapp-Form pour bande couvre-joint permettent la réalisation rapide de joints de reprise ainsi que la mise en place de tuyaux/canaux d'injection ou de bandes/tôles couvre-joint et de profilés similaires. Grâce au mécanisme de pliage, les éléments sont faciles à transporter et peu encombrants lors du stockage.

www.mbt-bautechnik.com
Tel. 041 610 85 53

Elément de coffrage Klapp-Form

Elément de coffrage Klapp-Form pour bande couvre-joint



MISTEE – OFEN

des maîtres d'ouvrages interrogés estiment que les demandes de subventions en

prenant mieux en compte les personnes à faible revenu et en réduisant la complexité des demandes d'aide», conclut le chercheur.

Selon un sondage réalisé dans le cadre du projet MISTEE (Université de Neuchâtel et TEP Energy Sàrl), 27% des personnes interrogées estiment que les demandes de subventions en Suisse sont « compliquées » ou « très compliquées ». Simplifier les demandes de subvention fait toutefois courir le risque d'augmenter les effets d'aubaine – un conflit d'objectifs qui a été longuement discuté lors de l'atelier de Berne.

La Suisse est à la traîne mais l'évolution est positive

En Suisse, 1,1 million de bâtiments résidentiels sont considérés comme nécessitant des travaux d'assainissement, et nombreux sont les propriétaires ne remettant pas encore en question leur propre chauffage au mazout ou au gaz. Anne-Kathrin Faust, responsable du programme de recherche Energie-économie-société de l'OFEN, reste néanmoins optimiste. « Malgré tous les obstacles qu'il nous reste à surmonter, les dernières années montrent des évolutions positives, notamment en ce qui concerne l'installation de nouveaux systèmes de chauffage et le développement des énergies renouvelables. » Elle fait référence à la croissance récente et importante des installations photovoltaïques ou à la grande diffusion des pompes à chaleur. Plus encore: le « Programme Bâtiments », financé par la Confédération et les cantons, a doublé ses dépenses au cours des cinq dernières années. De même, pratiquement tous les cantons exigent aujourd'hui une utilisation au moins partielle d'énergies renouvelables lors du remplacement d'un chauffage. ■

Liftplan.ch

Planifier l'ascenseur adapté en quelques étapes – simple, rapide et numérique.

Nouveau:

liftplan.ch



Découvrez notre configurateur d'ascenseur **gratuit** sur liftplan.ch