

# Kriterien für eine klimaverträgliche Gebäudefinanzierung in der Schweiz

---

Präsentiert am brenet Status Seminar 2022

9. September 2022

Präsentiert von Marc Melliger (TEP Energy)

Autoren: Lia Weinberg & Martin Jakob (TEP Energy), Christian Hofer (Raiffeisen)

Unterstützt durch Raiffeisen und EIT Climate-KIC (Projekt Medius)



Climate-KIC

**RAIFFEISEN**

# Ausgangslage

---

- Gebäude verursachen 25% der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Schweiz
  - Was ist ein «grünes» Gebäude?
  - Akteure brauchen Orientierungshilfe für Entscheidungen
- Ziel der Studie: **Kriterien für klimaverträgliche Gebäude in der Schweiz**



# Methode

- Kriterien basieren auf internationalen Ansätzen
  - EU Taxonomy: Primärenergie
  - CBI: CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Best-in Class
- Top 15%
- Welches sind die Top 15% der Schweiz?



Climate Bonds INITIATIVE

# Methode und Resultat

## Kriterium für bestehende und neue Gebäude

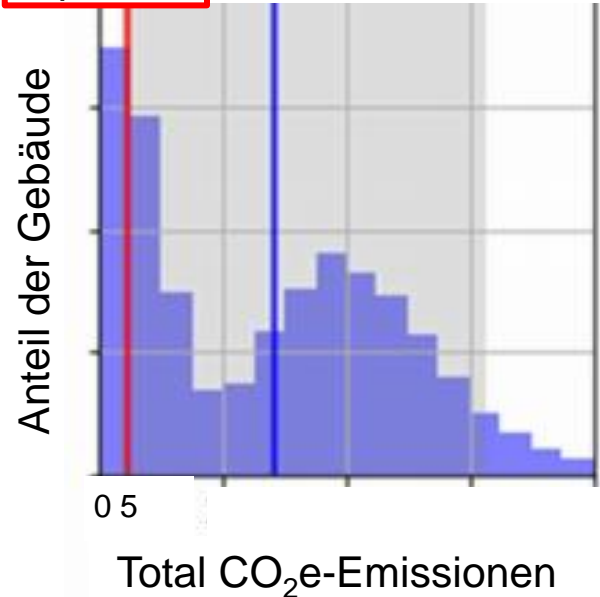
### Kriterium:

- Beispiel EFH
- Top 15%: weniger als 5 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>
- Direkte Emissionen plus Strom & FW

Gebäude modelliert mit

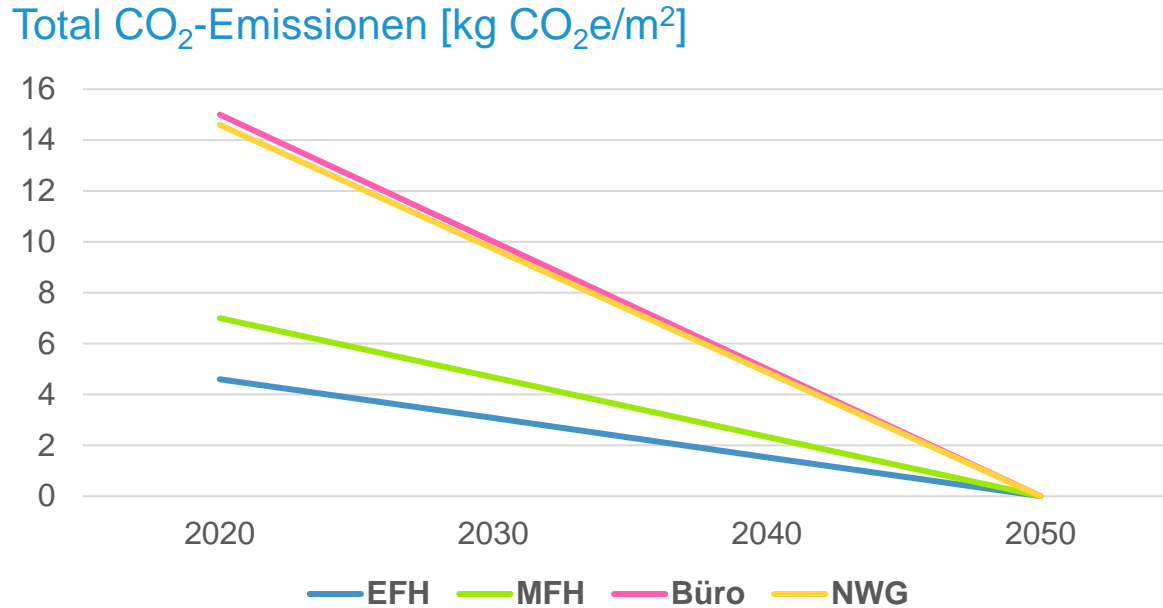
Gebäudeparkmodell (GPM)

Top 15%



# Methode und Resultat

## Kriterium unterliegt dem Absenkpfad



# Resultat: Klimaverträgliche Gebäude

## Bestehende und neue Gebäude

**MINERGIE®**

**EnDK**

Konferenz Kantonaler Energiedirektoren  
Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie  
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia  
Conferenza dals directurs chantunals d'energia

**GEAK**

Energieträger und  
Energieeffizienz sind relevant

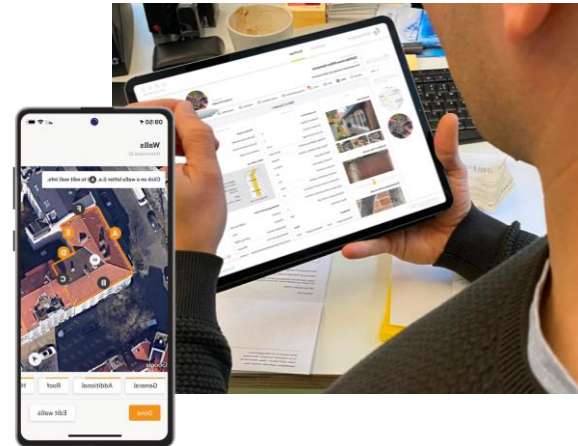
	Gas				Öl			WP				FW			Holz				
	EFH	MFH	Büro	NWG	EFH	MFH	Büro	EFH	MFH	Büro	NWG	EFH	MFH	Büro	NWG	EFH	MFH	Büro	NWG
MuKE 2008	26	22	24	35	30	28	26	22	24	35	30	28	26	22	24	35	30	28	26
MuKE 2014	8.0	1.0	9	10	11	12	2.2	3.3	3.8	5.4	5.5	7.0	6.5	1.8	1.9	3.5	3.5	3.5	3.5
Minergie-P 2005	6	6	6	6	8	5	2.1	1.9	1.8	1.9	2.8	2.1	1.3	1.4	2.1	1.9	1.3	1.4	1.4
Minergie 2017	*	*	*	*	*	*	0.9	0.9	1.6	1.6	0.7	0.5	1.2	1.2	0.9	0.9	1.2	1.2	1.2
Minergie-P 2017	*	*	*	*	*	*	4.6	4.2	5.7	5.5	6.8	6.7	2.6	2.6	4.6	4.2	2.6	2.6	2.6
Minergie-A 2017	*	*	*	*	*	*	2.6	2.7	4.6	4.2	5.7	5.5	6.8	6.7	2.6	2.6	4.6	4.2	2.6
GEAK A (H)	15	15	14	15	20	19	2.1	2.7	2.7	3.5	4.8	4.4	4.6	5.6	2.1	1.8	2.5	3.2	3.2
GEAK A (G)	13	11	11	13	17	14	4.1	3.8	5.8	5.5	9.6	8.4	10	10	4.2	3.7	5.8	5.6	5.6
GEAK B (H)	26	23	23	24	35	30	4.1	5.2	5.4	6.9	9.6	8.5	9.2	11	4.2	3.6	5.0	6.4	6.4
GEAK B (G)	26	22	22	25	35	29	5.6	4.9	6.9	6.8	14	11	13	14	5.7	4.9	7.1	7.0	7.0
GEAK C (H)	37	31	31	34	49	41	6.2	8	8.1	10	14	13	14	17	6.3	5.5	7.5	9.6	9.6
GEAK C (G)	39	34	32	38	52	45	5.4	8.1	8	17	14	16	17	7.3	5.5	8.4	8.4	8.4	8.4
GEAK D (H)	48	38	40	44	63	51	5.3	4.5	4.3	5.0	6.9	6.0	5.5	6.4	8	11	11	14	19
GEAK D (G)	53	45	43	50	69	60	8	11	11	14	19	17	18	22	8.4	7.3	9.9	13	13

Zukunftsfähig 2030+	Handlungsbedarf ab 2025	Zeitnaher Handlungsbedarf	Sofortiger Handlungsbedarf
------------------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------------

# Fazit und Ausblick

---

- MuKE, Minergie und GEAK garantieren nicht die Klimaverträglichkeit
- Auf einen Blick zu erkennen:
  - **Ab wann** ist Handlungsbedarf?
  - **Wie zukunftsfähig** ist die Immobilie?
- Ausblick
  - **Datenlücken** füllen
  - Mit Medius App (TEP Energy)



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**(Weitere Infos auf dem Poster)**

Oder Mail: [marc.melliger@tep-energy.ch](mailto:marc.melliger@tep-energy.ch)